

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Dotační možnosti pro obce 2025

6. 3. 2025

Ing. Radim Sršeň, Ph. D.
náměstek ministra



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NE/Úspěšná MISE MMR ČR – hlas obcí ve Vládě?



NOVINKY O NÁS ČLENSTVÍ ČINNOST AKCE PROJEKTY MÉDIA KONTAKTY PRO ČLENY

CS / EN PŘÍHL.



BEZPEČNOST



BYDLENÍ



POMOC UKRAJINĚ



DOBRÁ PRAXE



DOPRAVA



DOTACE



ENERGETIKA



EU A MEZINÁRODNÍ SPOLUPRÁCE



FINANCOVÁNÍ OBCÍ



GDPR



INFORMATIKA



KULTURA A CESTOVNÍ RUCH



SOCIÁLNĚ-ZDRAVOTNÍ OBLAST



SPRÁVA OBCE



ŠKOLSTVÍ



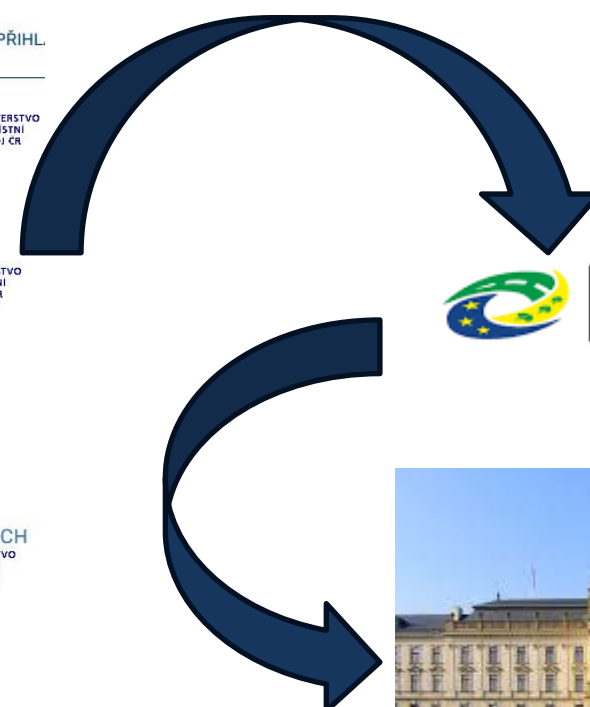
UDRŽITELNÝ ROZVOJ



VEŘEJNÉ ZAKÁZKY



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

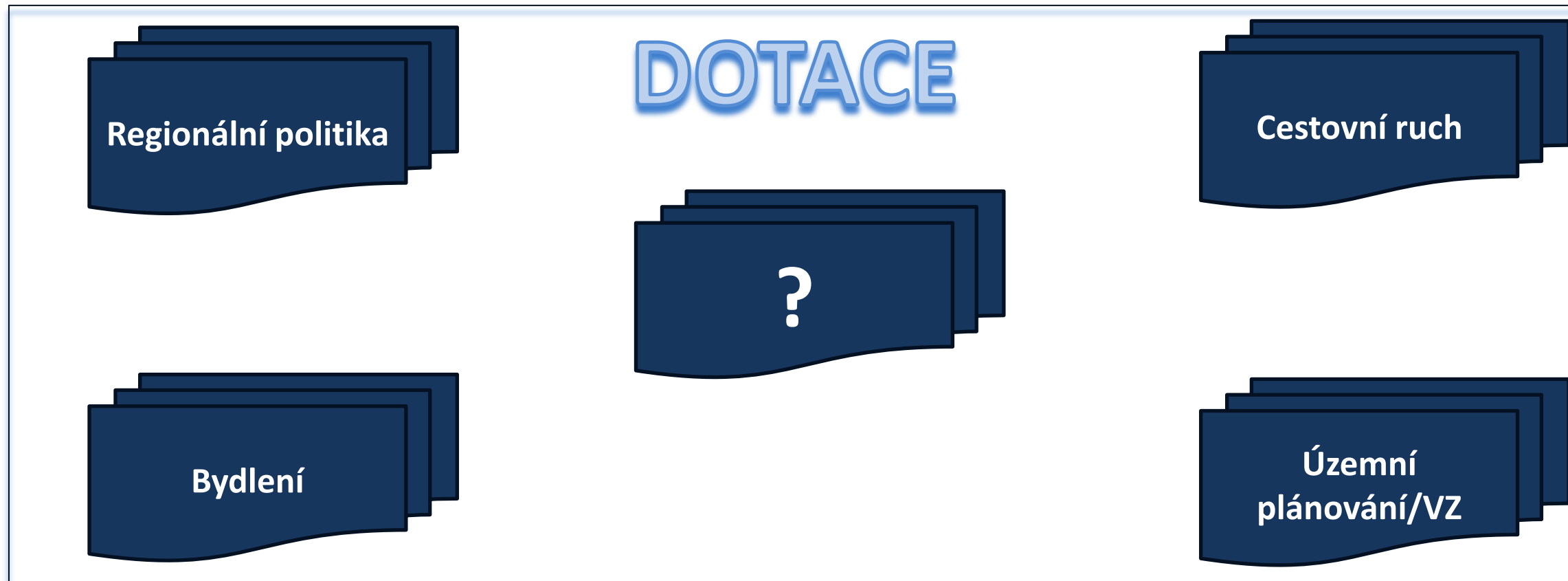


MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Obsah



Regionální politika – legislativa a plánování

Novela zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje --- ukončeno MPŘ, zúžení, naděje,..

Zpráva o uplatňování Strategie regionálního rozvoje

- **Cíl:** Vyhodnocení vývoje realizace strategie + návrhy na nová opatření pro další podporu
- **Proč:** povinnost ze zákona (§ 9 z. 248/2000 Sb.)

Akční plán Strategie regionálního rozvoje 2025–2027

- **Cíl:** implementace strategie po zbývající dobu platnosti
- **Proč:** usnesení č. 1045/2022

Aktuální stav: meziresortní připomínkové řízení do 4. 11. 2024

Součást: Aktualizace vymezení státem podporovaných regionů

- nově zařazené správní obvody ORP: Bílina, Kopřivnice, Aš, Jaroměř, Třinec, Jindřichův Hradec, Česká Lípa (celkem 80)



Cestovní ruch – legislativa a plánování

Novela zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a některých činnostech v oblasti cestovního ruchu

- cíl aktuální novely – snížení byrokratické zátěže podnikatelů, zřízení eTuristy, implementace STR
- **eTurista** – jednotné kontaktní místo pro podnikatele v cestovním ruchu + jednotné digitální místo ve smyslu nařízení EU o krátkodobých pronájmech



Bydlení – legislativa a plánování

Návrh zákona o podpoře bydlení

- proběhlo 1. čtení, přikázáno výborům a komisím

Regionální centra podpory investic do bydlení



Přehled Regionálních center podpory investic do bydlení a jejich poboček

Regionální centra pro podporu investic do bydlení (dále jen "Regionální centra") jsou jedním z klíčových nástrojů pro podporu rozvoje dostupného a energeticky udržitelného nájemního bydlení. Tato centra mají za úkol poskytovat komplexní konzultační, informační a edukační služby obcím a neziskovým organizacím v České republice. Cílem je rozšíření a zlepšení bytového fondu, podpora infrastruktury dostupného nájemního bydlení a zvyšování kapacit obcí v této oblasti. Regionální centra jsou součástí aktivit Národního plánu obnovy, spadají pod komponentu 2.10 (Dostupné bydlení), odpovědnost za realizaci spadá pod Státní fond podpory investic.



Územní plánování/VZ – legislativa a plánování

Stavební zákon a digitalizace

- Rozhodnutí Vlády
 - » Vytvoří se tzv. technologický bypass – vybuduje se rozhraní pro propojení Informačního systému stavebního řízení na lokální software dosud používaný stavebními úřady a dotčenými orgány
 - » Částečný legislativní bypass – stanovené přechodné období, ve kterém bude činnost v některých informačních systémech stavební správy ze strany stavebních úřadů a dotčených orgánů dobrovolná
 - » Provedeme procesní analýzu, popíšeme cílový stav a vypíšeme novou stěž na zhotovení systémů DSŘ
- Přepokládaná časová náročnost je cca 32 až 38 měsíců – plná funkčnost 1. 1. 2028
- Ve vývoji národního geoportálu územního plánování se pokračuje dle plánovaného harmonogramu
- **Novela zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**
- **Návrh reformy přezkumu veřejných zakázek**



Národní programy – bylo loni (výběr)

Územní plány – podáno 836 žádostí, v alokaci výzvy vyhodnoceno cca 770 žádostí (podpora náhradníků při odstoupení od dotace) – vydaná/vydávána rozhodnutí/realizace/proplácení/ZVA; nová výzva vyhlášena

Urban. arch. soutěže – podpořeno 16 akcí; nová výzva vyhlášena

Podpora CR (NPPCRR) – 41 projektů na Marketing (cca 40 mil. Kč), 69 projektů Infrastruktury (cca 156 mil. Kč); připraveny a vyhlášeny nové programy

Obnova pevnostních měst – teze programu 2/24, schválení programu 5/24, vyhlášení výzev 6/24, probíhá hodnocení žádostí; příprava výzvy pro r. 2025

Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách – aktuálně otevřena výzva v DT č. 2 pro území, kde nebyl vyhlášen krizový stav, alokace navýšena z 200 na 800 mil. Kč; k dispozici cca 87 % alokace; příští výzva z nového programu



Národní programy – aktuální střípky

Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách – výzva v DT č. 2 řešící škody z roku 2023 uzavřena, podáno 31 žádostí za cca 167 mil. Kč

Demolice budov v SVL – rozšířeno o demolice staveb občanské vybavenosti – 71 žádostí za 195,5 mil. Kč, podpořeno 45 žádostí za cca 119 mil. Kč, 22 náhradních projektů

Podpora rozvoje regionů – dodatečná podpora náhradních projektů na rekonstrukce a přestavbu veřejných budov; v první skupině 57 projektů za cca 268 mil. Kč, v druhé skupině 29 projektů za cca 144 mil. Kč

Původně 455 podpořených projektů na obnovu komunikací v malých obcích, 74 ve středně velkých obcích, 118 projektů na rekonstrukce a přestavbu veřejných budov



Nové národní programy

- Podpora destinačního managementu CR 2025+
- Podpora návštěvnosti postižených oblastí (vouchery)
- Programy podpory bydlení (SFPI)
 - Bytové domy bez bariér
 - Technická infrastruktura
- ŽIVEL – Pomoc v nouzi (ŽIVEL 4)
 - ↓ *Rozšíření*
- Podpora obnovy a rozvoje regionů (PRR+HSOÚ+Živly+Infra CR)
 - Zvýhodněné úvěry pro obce



Podpora obnovy a rozvoje regionů

NOVÝ KOMPLEXNÍ PROGRAM s věcnými podprogramy:

- ŽIVEL 1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech
- ŽIVEL 2 – Obnova obecního a krajského majetku
- ŽIVEL 3 – Obnova bydlení (SFPI)
- ŽIVEL 4 – Pomoc v nouzi – Nouzové prostory
- Podpora obnovy a rozvoje venkova
- Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli
- Podpora chytrých měst, obcí a regionů
- Vesnice roku
- Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území
- Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů
- Oživení cestovního ruchu podporou infrastruktury ČR



Podpora obnovy a rozvoje regionů

- *ŽIVEL 1 – Obnova obecního a krajského majetku po krizových stavech*
 - vyhlášení 20. 12. 2024, příjem od 31. 1. 2025, 5 mld. Kč
- *ŽIVEL 2 – Obnova obecního a krajského majetku*
 - výzva vyhlášena ze stávajícího programu, 800 mil. Kč, příjem do 30. 9. 2025
- *ŽIVEL 3 – Obnova bydlení (SFPI)*
 - vyhlášení výzvy SFPI 20. 12. 2024, příjem od 17. 2. 2025, 3,5 mld. Kč
- *ŽIVEL 4 – Pomoc v nouzi – Nouzové prostory*
 - výzva vyhlášena 1. 11. 2024, příjem žádostí 1. 11. 2024 až 30. 6. 2025
- *Podpora obnovy a rozvoje venkova*
 - vyhlášení výzvy na rekonstrukce a přestavby veřejných budov a pořízení sdílené komunální techniky 13. 1. 2025, příjem 13. 1. až 31. 3. 2025, 1,040 mld. Kč, dotace 30 %



- *Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli*
 - vyhlášení výzvy na rekonstrukce a přestavbu veřejných budov 13. 1. 2025, příjem 13. 1. až 31. 3. 2025, 660 mil. Kč, dotace 30 %
- *Podpora chytrých měst, obcí a regionů* – vyhlášení výzvy 28. 2. 2025
- *Vesnice roku*
 - vyhlášení výzvy 2/2025 (možný posun – navýšení max. míry dotace na 80 %), zahájení příjmu detto
- *Podpora rozvoje hospodářsky a sociálně ohrožených území*
 - vyhlášení výzvy 2/2025 (možný posun – navýšení max. míry dotace na 50 %), zahájení příjmu detto
- *Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů* – ad hoc
- *Oživení cestovního ruchu podporou infrastruktury CR*
 - vyhlášení výzvy 27. 1. 2025, zahájení příjmu detto, 250 mil. Kč

- *Podpora destinačního managementu CR 2025+*
 - vyhlášení výzvy 16. 12. 2024, příjem od 2. 1. 2025, 90 mil. Kč
- *Podpora návštěvnosti postižených oblastí (vouchery) – vyhlášení 20. 12. 2024, zahájení příjmu detto, předpoklad navýšení alokace (nyní 10 mil. Kč – již vyčerpáno)*
- *Podpora NNO*
 - vyhlášení výzvy 20. 12. 2024, zahájení příjmu detto, ukončení 31. 1. 2025
- *Podpora územně plánovacích činností 2023+ (45 mil. Kč)*
- *Architektonické a urbanistické soutěže obcí (5 mil. Kč)*
 - vyhlášení výzev 13. 12. 2024, zahájení příjmu od 13. 1. 2025, výzva na podporu ÚP ukončena 31. 1.
- *Odstraňování bariér v budovách domů s pečovatelskou službou a v budovách městských a obecních úřadů (10 mil. Kč)*
- *Euroklíč (5 mil. Kč)*
 - vyhlášení výzev 20. 12. 2024, zahájení příjmu detto

Novinky v programu PORR

- podpora hasičáren je umožněna
- financování z více zdrojů není problém
- dotace na úvěrový úrok
- přístavby, nástavby a demolice s výstavbou
- nákup sdílené komunální techniky
- odstraněny překážky – omezení MŠ kapacity apod.



- ❑ Výzvy na **přípravu projektů obcí, měst a městských částí, krajů, DSO a společenství obcí** atd. za **1,42 mld. Kč.** [4.1.3 NPO]
 - ❑ **5 výzev uzavřeno** ([sleduj zde](#)),
 - ❑ 1. výzva – projekty dostupného nájemního bydlení – 150 mil. Kč, uzavřena 30. 4., podáno 157 žádostí, podpořeno 72 projektů
 - ❑ 2. výzva – velké projekty – 500 mil. Kč, podáno 74 projektů za 1,4 mld. Kč, předběžný výběr zveřejněn, [aktuality sleduj na webu](#)
 - ❑ 3. výzva – příprava malých projektů – 300 mil. Kč, podáno 392 žádostí za cca 838 mil. Kč, podpořeno 140 projektů, [seznam zde](#)
 - ❑ 4. výzva – malé projekty k realizaci – 70 mil. Kč, podpořeno 40 projektů, [seznam zde](#)
 - ❑ 5. výzva – projekty dostupného (včetně sociálního) bydlení – 400 mil. Kč, příjem žádostí od 2. 5. do 30. 10. 2024, podáno 183 žádostí za 616 mil. Kč, předběžný výběr zveřejněn, [stav vyhodnocení žádostí sleduj na webu](#)

- ❑ Výzvy na přípravu projektů – v plánu vyhlášení poslední výzvy na malé projekty k realizaci (obdoba 4. výzvy) – 1. pololetí 2025
- ❑ Výzvy na demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony [1.4.1.6] za cca 721,5 mil. Kč – výzvy již uzavřeny, do druhé velké výzvy předloženo 77 žádostí (za 939 mil. Kč, alokace výzvy cca 632 mil. Kč), podpořeno 53 žádostí
 - ❑ 29. 11. vyhlášena 3. výzva za 217 mil. Kč, příjem žádostí prodloužen do 31. 1. 2025
- ❑ IT vybavení pro stavební úřady [1.6.1] – IT vybavení 460 SÚ "na klíč", 4500 IT balíčků za cca 205 mil. Kč

- ❑ Revitalizace brownfieldů [2.8]
 - ❑ Podpořeno 16 velkých brownfieldů (11 rekonstrukcí s dotací 1,37 mld. Kč, 5 demolic s novou výstavbou s dotací 630 mil. Kč)
 - ❑ Podpořeno 48 malých brownfieldů (rekonstrukce, přírodní úložiště uhlíku)
 - ❑ + posl. 14. výzva na vznik přír. úložiště uhlíku (konec 16. 10.) – dalších 9 malých projektů
- ❑ Podpora dostupného bydlení [2.10]
 - ❑ 8 mld. Kč na tři finanční nástroje
 - ❑ 8 regionálních center pro podporu investic do bydlení zahájilo svou činnosti v dubnu 2024
- ❑ V plném provozu je také Koordinační a kompetenční centrum na SFPI (KKC) – odborná podpora přípravy projektů; podrobnější informace na webových stránkách KKC: [neváhej požádat o podporu na webu SFPI](#)

Národní plán obnovy: komponenta 2.10



Grantová část: 80 mil. Kč

Zákon o podpoře bydlení

- zavádí kontaktní místa pro bydlení, systém garancí pro nájemníky a pronajímatele, podporu asistence v bydlení

Půjčková část: 8,42 mld. Kč

Finanční nástroj 1: zvýhodněné úvěry

- ve výši 4,5 mld. Kč přes SFPI, pro obce a další právnické osoby
- účel: novostavba (min. 4 bytové jednotky), rekonstrukce, přístavba/ nástavba, pořízení bytového domu

Finanční nástroj 2: podřízené úvěry

- ve výši 2,5 mld. Kč přes NRB, pro soukromé i veřejné investory
- účel: výstavba nových bytů a rekonstrukce stávajících nemovitostí

Finanční nástroj 3: koinvestiční fond

- ve výši 1 mld. Kč přes NRI, pro soukromé a veřejné subjekty
- účel: přímé investice do nájemních bytů a projektů

8 regionálních center SFPI pro podporu investic do bydlení

- expertní podpora přímo v regionu, zvětšení odborných kapacit obcí pro identifikaci, přípravu a realizaci projektů dostupného nájemního bydlení vč. finančního poradenství



Účel

- » Vznik nájemních bytů, které budou dostupné pro střední třídu obyvatelstva.

Žadatelé dle účelu podpory

- » Územně samosprávné celky, církve, NGO – výstavba i nákup
- » Ostatní právnické osoby z EU – pouze výstavba

Výstavba

- » Novostavba bytového domu
- » Stavební úprava bytů (ne v RD) nebo nebytových prostor na byty se zvýšením energetické účinnosti
- » Přístavba nebo nástavba, vyjma přístavby nebo nástavby rodinného domu, pokud nevznikne bytový dům
- » Stavební úprava rodinného domu nezpůsobilého k bydlení, pokud vznikne bytový dům

Pořízení (pouze vybrané skupiny žadatelů)

- » Koupě

Dotace

- » Základ pro novostavbu, rekonstrukci a koupi 25 % CZV
- » Další možnosti navýšení o 5 %
 - Rekonstrukce s energetickou úsporou 30 % nebo dosažení energetické náročnosti o 20 % nižší než budova s téměř nulovou spotřebou
 - Alespoň 10 % bytů pro studenty
 - Hospodářky a sociálně ohrožená území nebo strukturálně postižené regiony (MSK, ÚK, KVK)
 - Památka zapsaná na listu památek
- » Maximálně 40 % CZV

Úvěr

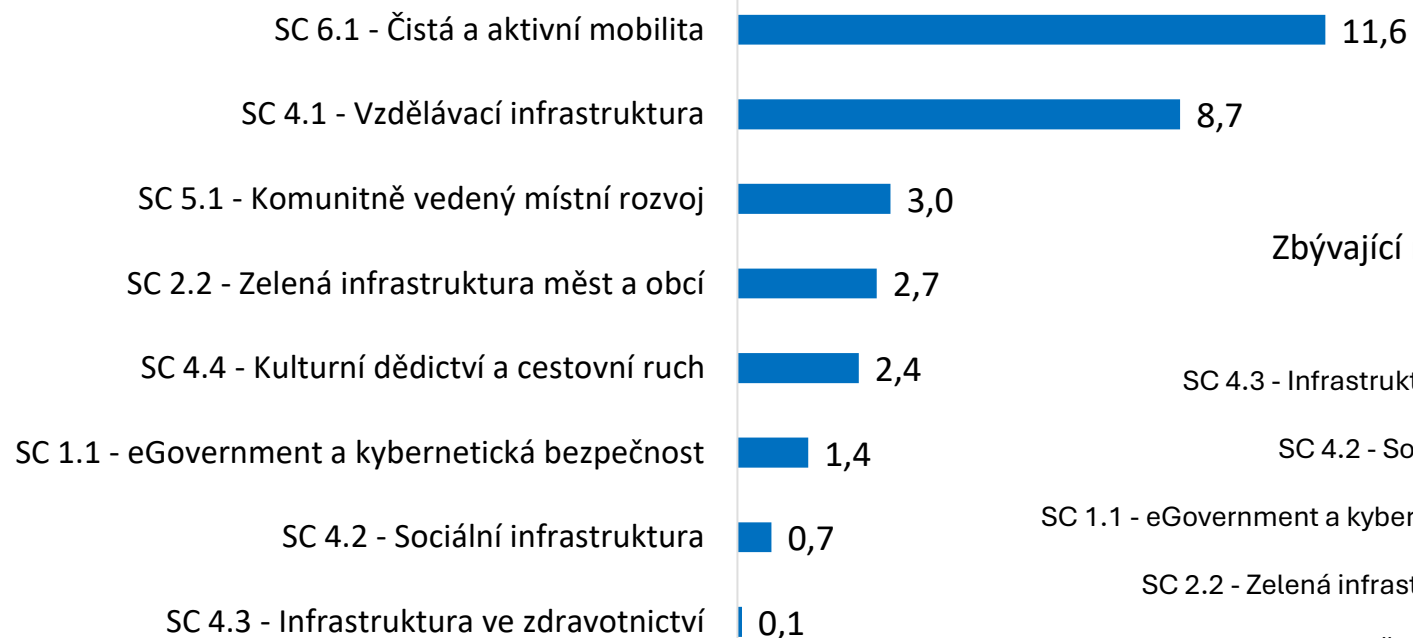
- » Do 90 % CZV a možno čerpat bez dotace
- » Úroková sazba: základní sazba EU snižené a 3 p. b., 1 % - 3 % (splatnost 20 - 30 let)

Režim veřejné podpory

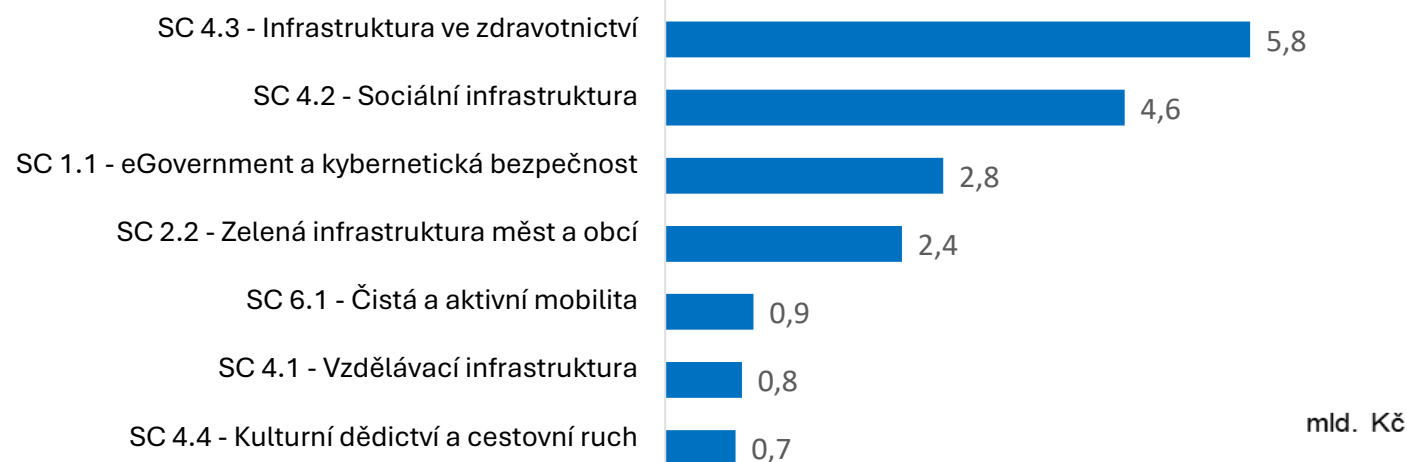
- » Schválená notifikace veřejné podpory SA.106249

IROP 2021 -2027

Výše podpory podpořených projektů obcí (mld. Kč)



Zbývající neobsazená alokace určená individuálním projektům



IROP 2021 –2027 - otevřené individuální výzvy vhodné pro obce

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu
45. výzva IROP - Rozvoj neveřejné síťové infrastruktury veřejné správy - SC 1.1 (MRR)	30.04.2025
46. výzva IROP - Rozvoj neveřejné síťové infrastruktury veřejné správy - SC 1.1 (PR)	30.04.2025
75. výzva IROP - Standardizace územních plánů - SC 1.1 (MRR)	19.12.2025
76. výzva IROP - Standardizace územních plánů - SC 1.1 (PR)	19.12.2025
81. výzva IROP - Cestovní ruch - SC 4.4 (MRR)	14.01.2026
82. výzva IROP - Cestovní ruch - SC 4.4 (PR)	14.01.2026
101. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (MRR)	23.02.2026
102. výzva IROP - Sociální bydlení - SC 4.2 (PR)	23.02.2026
106. výzva IROP - Plnicí a dobíjecí stanice pro veřejnou dopravu - SC 6.1 (MRR)	30.01.2026
107. výzva IROP - Plnicí a dobíjecí stanice pro veřejnou dopravu - SC 6.1 (PR)	30.01.2026
115. výzva IROP - Sociální bydlení KPSV+ SC 4.2 (MRR)	23.02.2026
116. výzva IROP - Sociální bydlení II. KPSV+ - SC 4.2 (PR)	23.02.2026



IROP 2021 –2027 - otevřené integrované výzvy vhodné pro obce

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu
48. výzva IROP - Vzdělávání CLLD	31. 12. 2027
49. výzva IROP - Sociální služby CLLD	31. 12. 2027
60. výzva IROP - Doprava CLLD	31. 12. 2027
61. výzva IROP - Hasiči CLLD	31. 12. 2027
70. výzva IROP - Kultura – památky a muzea CLLD	31. 12. 2027
73. výzva IROP - Veřejná prostranství CLLD	31. 12. 2027
86. výzva IROP - Cestovní ruch CLLD	31. 12. 2027
114. výzva IROP - Kultura – knihovny CLLD	31. 12. 2027

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu
20. výzva IROP – Mateřské školy ITI	31.12.2027
29. výzva IROP – eGovernment a kyb. bezpečnost ITI	31.12.2027
30. výzva IROP – Sociální služby ITI	31.12.2027
37. výzva IROP – Základní školy ITI	31.12.2027
53. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu ITI	31.12.2027
62. výzva IROP – Památky ITI	31.12.2027
66. výzva IROP – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu ITI	31.12.2027
90. výzva IROP – Cestovní ruch ITI	31.12.2027



Děkuji za pozornost
a těším se na spolupráci

Ing. Radim Sršeň, Ph. D.

Radim.Srsen@mmr.gov.cz



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR