



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

AKTUALITY Z MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Radim Sršeň, Ph. D.
náměstek ministra



Program:

- Úvodem stav čerpání
- Národní programy MMR
- Národní plán obnovy na MMR
- Interreg
- IROP 21+

ČR je v čerpání na 1. příčce v EU



1. ČR 98,5 %



2. Maďarsko 97,6 %



3. Estonsko 96,6 %

4. Polsko	96,2 %
5. Lucembursko	96,1 %
6. Finsko	96,0 %
7. Portugalsko	95,7 %
8. Irsko	95,3 %
9. Slovinsko	95,1 %
10. Litva	94,7 %
11. Kypr	94,6 %
12. Řecko	93,0 %
13. Lotyšsko	91,9 %
14. Spojené království	91,7 %
15. Programy pro více členských zemí	91,4 %
16. Rakousko	90,5 %
17. Rumunsko	90,0 %
18. Švédsko	89,4 %
19. Belgie	87,5 %
20. Francie	87,3 %
21. Chorvatsko	86,9 %
22. Německo	86,9 %
23. Slovensko	86,7 %
24. Nizozemsko	86,0 %
25. Itálie	83,8 %
26. Španělsko	83,2 %
27. Bulharsko	82,0 %
28. Malta	81,7 %
29. Dánsko	74,4 %

Zdroj: EK



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Programové období 21+ x Programové období 14+

53,2

Právní akty

O tolik miliard korun více je v uzavřených právních aktech oproti stejné fázi programového období 2014-2020.

20,7

Proplaceno

O tolik miliard korun více je proplaceno českým příjemcům oproti stejné fázi programového období 2014-2020.

14,6

Odesláno EK

O tolik miliard korun více je odesláno EK oproti stejné fázi programového období 2014-2020.



Koncept

Podpora stabilizace a rozvoje regionů

- Návaznost na předchozí program PRR19+, avšak větší důraz na stabilizaci území, resp. pomoc ohroženým územím (HSOÚ)
 - potřeba koncentrace omezených dotačních zdrojů
- Zároveň však inkorporován i signifikantní rozvojový element – podpora chytrých řešení, přípravy projektů, přípravy žádostí/projektů do programů/iniciativ EK atd.
- Polootevřený program – flexibilita výzev – územní/tematická koncentrace dle potřeby, specifikace podporovaných aktivit



Strategická návaznost

- Program věcně plní dikci/cíle:
 - Zákona o podpoře reg. rozvoje
 - Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 a jejích akčních plánů
 - Koncepce rozvoje venkova
 - Koncepce Smart Cities a jejího impl. plánu
 - Souhrnného akčního plánu Strategie restrukturalizace
 - dále reflektuje RAP, ISPZ, SCLLD, mapování infrastruktury obcí, atd.



Struktura

Podprogramy

- Podpora obnovy a rozvoje venkova (v obcích s 0 – 3000 obyvateli)
 - cílem zejména stabilizace (zajištění základní infrastruktury obcí)
- Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli
 - cílem zejména stabilizace (zajištění základní infrastruktury obcí)
- Podpora chytrých měst, obcí a regionů
 - cílem zejména (pilotní) rozvojové impulzy / iniciativy
- Vesnice roku
 - motivace / ocenění obcí
- Podpora rozvoje HSOÚ
 - cílem zvýšit investiční připravenost / AbCap obcí – stabilizace i rozvoj
- Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů
 - podpora mimořádných projektů národního zájmu
- Náklady státu na administraci
 - pro zajištění rychlé a efektivní správy programu



Podporované aktivity

- **Podpora obnovy a rozvoje venkova (v obcích s 0 – 3000 obyvateli)**
 - **cílem zejména stabilizace (zajištění základní infrastruktury obcí)**
 - podpora obnovy místních komunikací a zařízení dopravní infrastruktury – oprava či rekonstrukce místních komunikací a jejich součástí, propustků, mostků apod.
 - podpora výstavby a obnovy zařízení pro veřejné služby – rekonstrukce, přestavba, demolice a nová výstavba veřejných objektů ve vlastnictví obce
 - podpora vybavení sdílenou komunální technikou (frézy, traktúrky apod.)
 - podpora dostupnosti služeb – příprava prostor pro provozování služeb základní lékařské péče a obchodní obslužnost (základní potřeby/smíšené zboží)



Podporované aktivity

- **Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli**
 - **cílem zejména stabilizace (zajištění základní infrastruktury obcí)**
 - podpora obnovy místních komunikací a zařízení dopravní infrastruktury – oprava či rekonstrukce místních komunikací a jejich součástí, propustků, mostků apod.
 - podpora výstavby a obnovy zařízení pro veřejné služby – rekonstrukce, přestavba, demolice a nová výstavba veřejných objektů ve vlastnictví obce
- **Vesnice roku**
 - **motivace / ocenění obcí**
 - obnova a údržba venkovské zástavby (s výjimkou bytového fondu) a občanské vybavenosti (např. radnice, školy, předškolní zařízení, kulturní zařízení, hasičské zbrojnice, sakrální stavby, hřbitovy, drobné stavby apod.), podpora účasti obcí v soutěži Evropská cena obnovy vesnice



Podporované aktivity

- **Podpora chytrých měst, obcí a regionů**
 - **cílem zejména pilotní rozvojové impulzy / iniciativy**
 - zavádění digitálních dvojčat
 - zavádění živých laboratoří pro testování nových inovativních řešení
 - podpora kreativní ekonomiky prostřednictvím multifunkčních center a klastrů
 - využití inovativních postupů a technologií v oblasti ŽP
 - příprava projektových záměrů do programů a iniciativ EU v přímém, nepřímém a sdíleném řízení
- **Podpora rozvoje HSOÚ**
 - **cílem zvýšit investiční připravenost / AbCap obcí – stabilizace i rozvoj**
 - pořízení projektové dokumentace – např. projekt pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, realizační dokumentace
 - studie stavebně technologického řešení
 - studie proveditelnosti



Oprávnění žadatelé

- Podpora obnovy a rozvoje venkova, Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli
 - obce, DSO, Společenství obcí, MAS (DSO, SO a MAS pro vybrané aktivity)
- Podpora chytrých měst, obcí a regionů
 - obce, DSO, Spol. obcí, Hl. m. Praha a její MČ, org. zřízené/založené ÚSC...
- Vesnice roku
 - obce oceněné v rámci soutěže
- Podpora rozvoje HSOÚ
 - obce, DSO, Spol. obcí
- Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů
 - ÚSC dle daného projektu / usnesení vlády



Míra podpory (dotace)

- Podpora obnovy a rozvoje venkova
 - max. 50 % CZV
- Podpora obcí s 3001 – 10 000 obyvateli
 - max. 40 % CZV
- Podpora chytrých měst, obcí a regionů
 - max. 60 % CZV, u vybraných aktivit max. 80 % CZV
- Vesnice roku
 - max. 85 % CZV
- Podpora rozvoje HSOÚ
 - max. 80 % CZV
- Podpora vládou doporučených projektů v oblasti rozvoje regionů
 - dle daného projektu / usnesení vlády



Realizace

- 5letá realizace programu, první výzva vyhlášena pro rok 2025 (4.Q 2024)
- Program schvalován vládou
- Územní/tematická koncentrace v daném roce i v závislosti na dostupných prostředcích
- Kolové výzvy s věcným hodnocením (PORV, obce 3–10 tis.) i průběžné pouze s přijatelností (Podpora rozvoje HSOÚ, Vesnice roku)
- Hodnocení žádostí na Centru pro reg. rozvoj – posílení kapacit
- Filtrační kritéria přijatelnosti (např. podpora obcí, které nezískaly dotaci z programu/DT v nedávné minulosti, podpora infrastruktury od určitého stupně poškození, zúžení okruhu opr. žadatelů dle potřeb koncentrace atp.) – práce s absorpční kapacitou



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY – AKTUALIZACE

- ❑ Aktualizovaná verze CID – Council Implementing Decision (Prováděcí rozhodnutí Rady) byla schválena 10. října 2023
- ❑ Celková alokace aktualizovaného NPO je 228,4 mld. Kč, a to :
 - ❑ 209 mld. Kč ve formě grantů
 - ❑ 19,4 mld. Kč ve formě půjček
- ❑ **Na MMR** v rámci aktualizace nové komponenty (**z 5 na 17 mld.**):
 - ❑ 4.1 – Systémová podpora veřejných investic s celkovou alokací 3,6 mld. Kč
 - ❑ 2.10 – Dostupné bydlení – alokace 8,5 mld. Kč



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Národní
plán
obnovy

NÁRODNÍ PLÁN OBNOVY – PŘIPRAVENO PRO ÚZEMÍ

- ❑ Výzvy na **přípravu projektů obcí, měst a městských částí, krajů, DSO a společenství obcí** atd. za **1,42 mld. Kč.** [4.1.3]
- ❑ **všech 5 výzev již vyhlášeno (1 z nich pořád otevřena, [sleduj zde](#)),**
 - ❑ 1. výzva – projekty dostupného nájemního bydlení – 150 mil. Kč, uzavřena 30. 4., podáno 157 žádostí
 - ❑ 2. výzva – velké projekty – 500 mil. Kč, otevřena do konce května, [stav podaných žádostí sleduj na webu](#)
 - ❑ 3. výzva – příprava malých projektů – 300 mil. Kč, uzavřena 15. 3. kvůli vysokému zájmu, podáno 392 žádostí za cca 838 mil. Kč
 - ❑ 4. výzva – malé projekty k realizaci – 70 mil. Kč, [stav podaných žádostí sleduj na webu](#)
 - ❑ 5. výzva – projekty dostupného (včetně sociálního) bydlení – 400 mil. Kč, příjem žádostí od 2. 5. do 30. 10. 2024, [stav podaných žádostí sleduj na webu](#)



Programy Evropské územní spolupráce

INTERREG Evropská územní spolupráce v České republice (alokace 2021-2027)

Programy přeshraniční spolupráce	Programy nadnárodní spolupráce	Programy meziregionální spolupráce
ČR – Polsko € 178,8 mil.	Interreg Central Europe € 224,6 mil.	INTERREG Europe € 379,2 mil.
Rakousko – ČR € 86,8 mil.	Interreg DANUBE € 224,1 mil.	ESPON 2030 € 48,0 mil.
Bavorsko – ČR € 99,1 mil.		INTERACT IV € 45,0 mil.
Sasko – ČR € 152,3 mil.		URBACT € 85,2 mil.
Slovensko – ČR € 85,3 mil.		

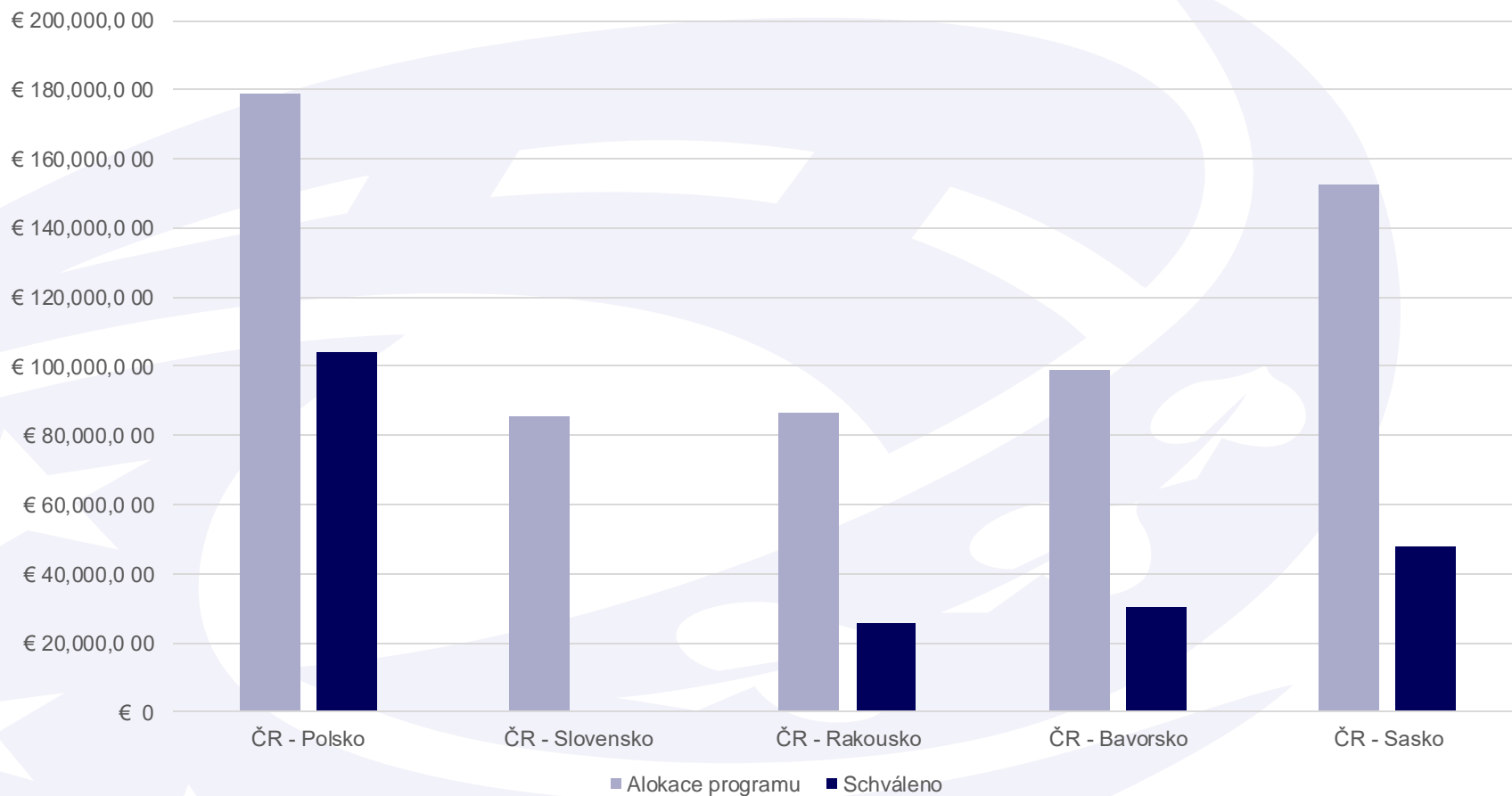


Stav programů přeshraniční spolupráce

- Programy zaměřeny na spolupráci, rozvoj cestovního ruchu, životní prostředí a podpora výzkumu a vývoje;
- U všech programů s výjimkou česko-slovenského již proběhla zasedání MV;
- V česko-slovenském programu zasedání MV v dubnu. Dojde k schválení cca 50 % alokace;
- Ve všech programech průběžně otevřeny výzvy. Sledovat [www stránky programu](#)



Stav programů přeshraniční spolupráce





IROP – příležitosti pro obce



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Aktuality z IROP 2021 - 2027

- Vyhlášeno **104 výzev s alokacemi v objemu 111,9 mld. Kč z EU** (ze 117,9 mld. Kč celkové alokace programu = **95% alokace IROP je vyhlášeno**)
- Z toho 27 výzev uzavřeno
- Vydáno **1 952 právních aktů v objemu 39,1 mld. Kč (33% alokace programu)**
- Příjemcům proplaceny v žádostech o platbu **2,6 mld. Kč**
- Ukončeno 140 projektů
- Informace o výzvách: <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027>



Kategorie regionů v IROP

- **Kategorie regionů** - tři kategorie regionů s max. mírou spolufinancování z EU pro méně rozvinuté regiony (MRR) 85 %, pro přechodové regiony (PR) 70 %, pro rozvinutější



Projekty VRR	40 %
Projekty PR	70 %
Projekty MRR	85 %

Mezi kategoriemi regionů NELZE přesouvat alokované prostředky!!!

Otevřené výzvy pro obce

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu
16. výzva IROP – Knihovny ITI	31.12.2027
20. výzva IROP – Mateřské školy ITI	31.12.2027
29. výzva IROP – eGovernment a kyb. bezpečnost ITI	31.12.2027
30. výzva IROP – Sociální služby ITI	31.12.2027
36. výzva IROP – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu (PR)	29.3.2024
37. výzva IROP – Základní školy ITI	31.12.2027
38. výzvy IROP – Sociální bydlení ITI	31.12.2027
45., 46. výzva IROP – Rozvoj neveřejné síťové infrastruktury veř. správy (MRR, PR)	30.4.2025
50. výzva IROP – Muzea ITI	31.12.2027



Otevřené výzvy pro obce

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu
51., 52. výzva IROP – Památky (MRR, PR)	3.6.2024
53. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu ITI	31.12.2027
55. výzva IROP – Telematika pro veřejnou dopravu (PR)	28.6.2024
62. výzva IROP – Památky ITI	31.12.2027
63., 64. výzva IROP – Zelená infrastruktura (MRR, PR)	10.6.2024
66. výzva IROP – Infrastruktura pro cyklistickou dopravu ITI	31.12.2027



Otevřené výzvy pro obce

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu
67. výzva IROP – Telematika pro veřejnou dopravu ITI	31.12.2027
74. výzva IROP – Multimodální osobní doprava ITI	31.12.2027
75., 76. výzva IROP – Standardizace územních plánů (MRR, PR)	19.12.2025
77. výzva IROP – Zelená infrastruktura ITI	31.12.2027
81., 82. výzva IROP – Cestovní ruch (MRR/PR)	10.9.2024
90. výzva IROP – Cestovní ruch ITI	31.12.2027
94. výzva IROP – Další vzdělávání ITI	31.12.2027
101., 102. výzva IROP - Sociální bydlení II. (MRR/PR)	21.2.2025
115.,116. výzva IROP – Sociální bydlení II. KPSV	21.2.2025



Integrované nástroje

Integrované územní investice (ITI)

- Brno, České Budějovice, Hradec-pardubická aglomerace, Jihlava, Karlovy Vary, Liberecko-jablonecká, Mladá Boleslav, Olomouc, Praha, Ostrava, Plzeň, Ústecko-homutovská aglomerace, Zlín
- Podpora aktivit ze SC 1.1, 2.2, 4.1, 4.2, 4.4 a 6.1

Komunitně vedený místní rozvoj (CLLD)

- Místní akční skupiny – schváleno všech 180 programových rámců MAS
- Podpora aktivit ze SC 2.1 (hasiči - vybavení, nádrže), 2.2, 4.1, 4.2, 4.4, 6.1

Alokace integrovaných nástrojů v IROP

- Celková alokace v IROP – téměř 30 %
- Celková alokace ITI - 24 402 249 796 Kč (EFRR)
- Celková alokace CLLD - 7 968 639 382 Kč (EFRR)



Integrované nástroje

- Platí **stejné podmínky jako pro individuální projekty** v daném specifickém cíli (způsobilost výdajů, typy příjemců, veřejná podpora, veřejné zakázky apod.)
- Nutný **soulad s danou integrovanou strategií nositele** (MAS nebo ITI)
- Žadatel, který chce realizovat projekt v rámci integrované strategie, musí konzultovat svůj projektový záměr s nositelem integrované strategie – **získat vyjádření Řídicího výboru MO/A (ITI) /MAS**
- Hodnocení v integrovaných výzvách – žádosti se budou **hodnotit pouze na Centru**
- Postupy v realizaci **stejně jako u individuálních projektů**
- **Výjimka:** spolu s oznámením o změně v projektu bude příjemce dokládat vyjádření nositele ITI, resp. MAS v případě projektů CLLD



Otevřené výzvy CLLD

Název výzvy	Ukončení příjmu žádostí o podporu	Alokace výzvy
48. výzva IROP - Vzdělávání CLLD	31. 12. 2027	2,23 mld. Kč
49. výzva IROP - Sociální služby CLLD	31. 12. 2027	1,035 mld. Kč
60. výzva IROP - Doprava CLLD	31. 12. 2027	2,31 mld. Kč
61. výzva IROP - Hasiči CLLD	31. 12. 2027	398 mil. Kč
70. výzva IROP - Kultura – památky a muzea CLLD	31. 12. 2027	597 mil. Kč
73. výzva IROP - Veřejná prostranství CLLD	31. 12. 2027	796 mil. Kč
86. výzva IROP - Cestovní ruch CLLD	31. 12. 2027	398 mil. Kč
114. výzva IROP - Kultura – knihovny CLLD	31. 12. 2027	199 mil. Kč



Informace o IROP 2021 - 2027



www.irop.gov.cz

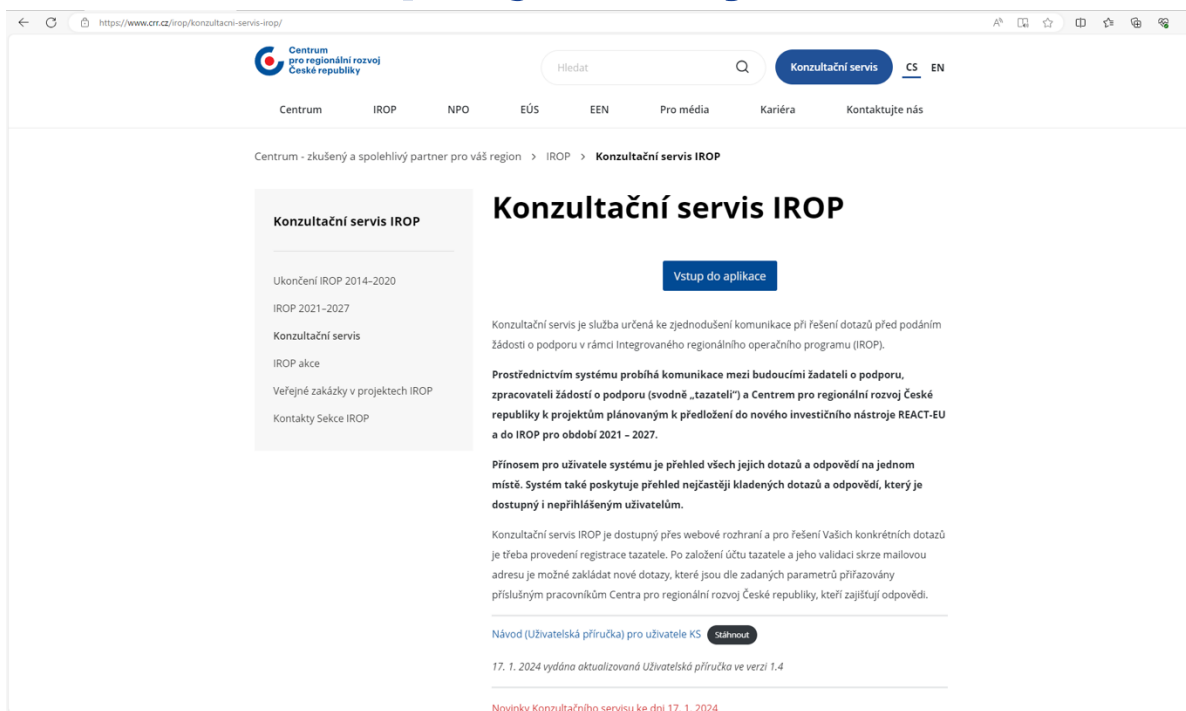
Konzultační servis IROP



<https://ks.crr.cz/>



Konzultační servis IROP – otevřené dveře pro konzultaci projektových záměrů



The screenshot shows the website for the IROP Consultation Service. The header includes the logo of the Center for Regional Development of the Czech Republic, a search bar, and navigation links for 'Konzultační servis' and 'EN'. The main content area features a sidebar with a list of links: 'Ukončení IROP 2014–2020', 'IROP 2021–2027', 'Konzultační servis', 'IROP akce', 'Veřejné zakázky v projektech IROP', and 'Kontakty Sekce IROP'. The main heading is 'Konzultační servis IROP', followed by a 'Vstup do aplikace' button. The text describes the service as a tool for simplifying communication and processing requests for support under the IROP program. It highlights that the system facilitates communication between applicants and support providers, and that it provides a clear overview of submitted requests and responses. A note mentions that the system is available via a web browser and that users can register and create projects. A 'Stáhnout' button is provided for the user manual. The date '17. 1. 2024' and the version '1.4' are also displayed.

Centrum pro regionální rozvoj České republiky

Hledat

Konzultační servis CS EN

Centrum IROP NPO EÚS EEN Pro média Kariéra Kontaktujte nás

Centrum - zkušený a spolehlivý partner pro váš region > IROP > Konzultační servis IROP

Konzultační servis IROP

[Vstup do aplikace](#)

Konzultační servis je služba určená ke zjednodušení komunikace při řešení dotazů před podáním žádosti o podporu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Prostřednictvím systému probíhá komunikace mezi budoucími žadateli o podporu, zpracovateli žádostí o podporu (svodně „tazatele“) a Centrem pro regionální rozvoj České republiky k projektům plánovaným k předložení do nového investičního nástroje REACT-EU a do IROP pro období 2021 – 2027.

Přínosem pro uživatele systému je přehled všech jejich dotazů a odpovědí na jednom místě. Systém také poskytuje přehled nejčastěji kladených dotazů a odpovědí, který je dostupný i nepřihlášeným uživatelům.

Konzultační servis IROP je dostupný přes webovou rozhraní a pro řešení Vašich konkrétních dotazů je třeba provedení registrace tazatele. Po založení účtu tazatele a jeho validaci skrze mailovou adresu je možné zakládat nové dotazy, které jsou dle zadaných parametrů přiřazovány příslušným pracovníkům Centra pro regionální rozvoj České republiky, kteří zajišťují odpovědi.

[Návod \(Uživatelská příručka\) pro uživatele KS](#) [Stáhnout](#)

17. 1. 2024 vydána aktualizovaná Uživatelská příručka ve verzi 1.4

[Novinky Konzultačního servisu ke dni 17. 1. 2024](#)





sfpí Státní fond
podpory investic

**DOSTUPNÉ
NÁJEMNÍ BYDLENÍ**

PROGRAM DOSTUPNÉ NÁJEMNÍ BYDLENÍ

- Program je financován z Národního plánu obnovy.
- V rozpočtu pro rok 2024 se počítá s 2,5 miliardy Kč.
- **Příjem žádostí od října 2024.**
- Cílem programu je vznik dostupných nájemních bytů.



CÍLOVÉ SKUPINY

Nájemník nesmí vlastnit nemovitost k trvalému bydlení ani družstevní podíl v bytovém družstvu a musí být ze stanovené cílové skupiny, tj. musí být buď

- **členem domácnosti**, jejíž průměrný čistý příjem **nepřesahuje příjem v 8. příjmovém decilu** (jednotlivec 39 200 Kč – rodina se 3 dětmi 101 920 Kč);
- členové jeho domácnosti dosáhli **jednotlivě nejvýše věku 35 let** a průměrný čistý příjem této domácnosti **nepřesahuje příjem v 9. příjmovém decilu** (jednotlivec 48 604 Kč – rodina se 3 dětmi 126 374 Kč);
- **vykonává profesi** v oblasti zdravotnictví, vzdělávání, složek integrovaného záchranného systému, zajišťování veřejné bezpečnosti nebo v oblasti výkonu veřejné správy.



PODMÍNKY PRO ZÍSKÁNÍ PODPORY

NA CO LZE PENÍZE VYUŽÍT:

- Na **novostavbu** bytového domu.
- Na **stavební úpravy** a nástavbu nebo přístavbu bytu
(v rodinném domě jedině v případě, že bude následně zkolaudován jako bytový dům).
- Na **koupi bytu** – nelze ho koupit v rodinném domě.



PODMÍNKY PRO ZÍSKÁNÍ PODPORY

KDO MŮŽE ŽÁDAT O PODPORU:

- O podporu **na výstavbu** může žádat právnická osoba nebo územní samosprávný celek.
- **Koupit byty** může jedině územní samosprávný celek nebo právnická osoba, kterou založila obec, dobrovolný svazek obcí nebo kraj. Také je může koupit registrovaná církev nebo náboženská společnost nebo jejich svaz anebo jimi založená společnost, která alespoň v posledních 5 letech nepřetržitě poskytovala sociální bydlení nebo je registrovaným poskytovatelem sociálních služeb.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



FORMA PODPORY

ÚVĚŘ, KOMBINACE DOTACE A ÚVĚŘU

DOTACE:

Dotaci ve výši **25 % způsobilých** nákladů lze získat **jedině v kombinaci s úvěrem**.

V určitých případech lze zvýšit **až na 40 %**, např.: za úsporu neobnovitelné primární energie, sociální mix, pokud se byty nacházejí v Karlovarském, Ústeckém nebo Moravskoslezském kraji nebo v hospodářsky a sociálně ohroženém území, v objektech s památkovou ochranou nebo v objektech stojících v památkových zónách.

ÚVĚŘ:

- Samostatně bez dotace až **90 % způsobilých nákladů**.
- Úvěr poskytnutý s dotací musí být **minimálně ve stejné výši, jako je poskytnutá dotace**.
- **Úroková sazba** v rozmezí **1–3 % p.a.** (stanovuje se na základě výše sazby EU pro ČR), fixovaná po celou **dobu splácení**
- **Splatnost až 30 let**.

KOMBINACE DOTACE A ÚVĚŘU:

- až **90 % způsobilých nákladů**.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ČERPÁNÍ PODPORY

Dotace nebo úvěr se čerpá **na základě předložených faktur**, a to **jednorázově nebo postupně**. Rozestavěná **stavba musí být pojištěna**

ZPŮSOBILÉ NÁKLADY:

- **VÝSTAVBA:** Výdaje vynaložené na výstavbu bytu/bytového domu včetně příslušenství, bez kterého nelze byt/bytový dům užívat (včetně nákladů na demolici, pokud je pro výstavbu nezbytná).
- **KOUPĚ:** Cena v kupní smlouvě se porovná s cenou obvyklou dle zákona o oceňování majetku – způsobilými náklady je pak ta nižší z nich.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



PODMÍNKY PRO NAKLÁDÁNÍ S **NÁJEMNÍMI BYTY**

UDRŽITELNOST: PO DOBU SPLÁCENÍ ÚVĚRU, NEJMÉNĚ 20 LET

- **Nájemní smlouva** na dobu určitou na **1–2 roky**. Při prodloužení smlouvy nebo uzavření nové smlouvy se stejným nájemcem se uzavírá na dobu určitou v délce 2 let.
- **Nájemné ve výši nákladového nájemného** – musí být nižší než srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě.
- Žadatel o podporu, který není územním samosprávným celkem, **obsadí 25 % bytů nájemníky**, které **určí obec** nebo **veřejná instituce** s činností ve zdravotnictví, školství, zajišťování bezpečností, IZS, sociálních službách nebo výkonu veřejné správy.





Státní fond
podpory investic

REALIZOVANÉ PROJEKTY

program Nájemní bydlení 2023

(474 bytů)

BYTOVÉ DOMY SÁZAVSKÁ

Žďár nad Sázavou, 1. etapa, 34 bytů

- Dotace: 30 000 154 Kč
- Úvěr: 20 000 102 Kč



BYTOVÝ SOUBOR DELTA

Vsetín, 38 bytů

- Dotace: 31 000 000 Kč
- Úvěr: 80 600 000 Kč



BYTOVÝ DŮM ŠTĚPÁNOVICE

Štěpánovice, 9 bytů

- Dotace: 7 203 407 Kč



KONZULTACE A **PORADENSTVÍ** REGIONÁLNÍ CENTRA PODPORY INVESTIC DO BYDLENÍ



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR





Informace k programům:
www.sfpi.cz



Dotazy směřujte na:
komunikace@sfpi.cz



Pracoviště Praha:
tel.: + 420 234 712 611

Pracoviště Olomouc:
tel.: + 420 585 206 121

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Obnova obecního a krajského majetku po živelních pohromách



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Cíl a struktura programu

- Přispět prostřednictvím dotace z rozpočtové kapitoly ministerstva k **obnově základních funkcí území zabezpečovaných v působnosti územních samosprávných celků**, a tím odstranit nebo omezit možné důsledky pohrom spočívající v narušení plynulosti, dostupnosti a kvality výkonu veřejné správy.
- Program dělen na podprogramy, každý podprogram určen na řešení škod, které vznikly v daném kalendářním roce
- Dva dotační tituly v každém podprogramu
 - » **DT č. 1** – určen pro obnovu území, kde byl vyhlášen krizový stav (stav nebezpečí, nouzový stav), a to v návaznosti na strategii obnovy území
 - » **DT č. 2** – určen pro obnovu území, kde nebyl vyhlášen krizový stav



Oprávnění žadatelé

- Nyní
 - » DT č. 1
 - obce, kraje, na jejichž území byl vyhlášen krizový stav
 - » DT č. 2
 - obce, kraje, na jejichž území nebyl vyhlášen krizový stav

Výzva v DT č. 2 vyhlášena (navýšení alokace z 200 na 800 mil. Kč) [ZDE](#)
- **Plán změny/rozšíření programu**
 - » Příspěvkové organizace obcí a krajů – pro oba dotační tituly



Předmět podpory

- Podpora je určena na **rekonstrukci nebo opravu majetku obcí a krajů poškozeného živelní pohromou, popř. na pořízení nového majetku plnícího tutéž funkci, kterou plnil majetek pohromou zničený**. Jedná se zejména o **veřejnou infrastrukturu** zřizovanou nebo užívanou ve veřejném zájmu.
- **Plán změny/rozšíření programu** – podpora určena také na **sekundární škody, tj. škody vzniklé při odklizení v důsledku zásahu živelní pohromy**, a to na obnovu komunikací a chodníků (DT č. 1)
- **Plán změny/rozšíření programu** – obnova bytových domů / bytů v majetku obcí/krajů (DT č. 1)



Co představuje veřejná infrastruktura?

- **dopravní infrastruktura** (např. stavby pozemních komunikací – místní komunikace, silnice (II. a III. třídy) a s nimi souvisejících zařízení, mosty a lávky přes místní vodoteče a terénní nerovnosti, parkovací a odstavné plochy s vazbou na občanskou vybavenost obcí);
- **technická infrastruktura** (vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení);
- **občanské vybavení** (stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, sport, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, objekty cestovního ruchu, hřbitovy, objekty sakrální povahy);
- **veřejná prostranství.**



Forma podpory a uznatelné náklady

- Podpora je poskytována jako **investiční nebo neinvestiční dotace** na realizaci schválených akcí. Rozdělení nákladů na investiční a neinvestiční musí vždy odpovídat tomu, jak žadatel o dotaci, resp. příjemce dotace dané náklady zaúčtuje.
- **Uznatelné náklady:**
 - » Náklady, které souvisí výhradně s realizací akce.
 - » Náklady na výstavbu, rekonstrukci, modernizaci a přestavbu.
 - » Náklady na demolici v případě, že předchází následné výstavbě.
 - » Technický dozor investora.
 - » Náklady na povinnou publicitu spojené s realizací projektu jsou uznatelnými náklady do výše max. 1 % z celkových uznatelných nákladů, a ne více než 5 tis. Kč.



Míra dotace – DT č. 1

- Dotace je poskytována až **do výše 90 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce (CZV)**.
 - » obec do 3 000 obyvatel: maximální výše dotace činí 90 % CZV,
 - » obec od 3 001 do 10 000 obyvatel: maximální výše dotace činí 80 % CZV,
 - » obce od 10 001 obyvatel: maximální výše dotace činí 70 % CZV,
 - » kraj: max. výše dotace činí 50 % CZV,
 - » po změně programu – příspěvková organizace: pro stanovení max. výše dotace se použije max. výše dotace pro příslušnou obec nebo kraj, která/který je zřizovatelem této organizace.
 - v případě, že výše vlastních nákladů všech akcí obce přesáhne 25 % rozpočtu obce v roce 2024, může obec požádat MMR o výjimku na úhradu CZV ve výši 100 %.



Ptejte se

- Vše, co souvisí s podporou MMR po povodních – dotace, stavební zákon, veřejné zadávání atd.

povodne2024@mmr.gov.cz

- Dotazy k dotační podpoře z dotačního titulu č. 2

zivel_v_roce_2024@mmr.gov.cz

- Kontaktní místa Centra pro reg. rozvoj ČR

[najdete zde](#)

